

Số: 163/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 08 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2020/DSST ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-PT ngày 23/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CC/THADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 002/2022/CT-TS-BL ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/22/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 07/4/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 38/22/TB-ĐG ngày 07/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất kê biên thực tế (Loại đất trồng lúa) tổng diện tích 3.429,6m²: Trong đó nằm trên thửa số 341, tờ bản đồ 23, diện tích 3.299,9 m² (Diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3.577m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 045183, số vào sổ cấp GCN: CS02043 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc



Liều cấp ngày 13/02/2017 cho ông Phạm Trọng Nghĩa và bà Nguyễn Kim Soàn đứng tên; Diện tích 129,7m², thửa T1, tờ bản đồ số 23 thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Nghĩa, bà Soàn. Địa chỉ thửa đất: ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **172.743.480 (Một trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

5. Tiền đặt trước: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng).

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

8. Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày 13/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/5/2022 (trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định của pháp luật) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: các ngày 17, 18, 19/5/2022.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 11/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/5/2022, tại nơi tài sản tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 20 tháng 5 năm 2022.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường N15 (nay là Đường Nguyễn Chánh Tâm), phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

10. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu – điện thoại: 0888.154.369 – 0888164.369.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0916.998489.

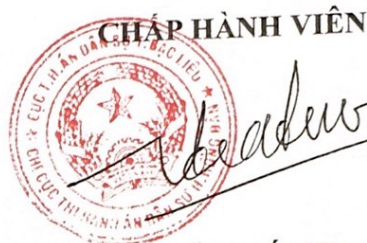
11. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nghĩa, bà Soàn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đăng tải Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Khen

